

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2023, поступившего на рассмотрение 09.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062			
Кадастровый номер:	78:15:0008066:39		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008066		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8066:39		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 39, литера А		
Площадь:	49512 +/- 78		
Кадастровая стоимость, руб.:	250050527.87		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0000000:1460, 78:15:0008066:2025, 78:15:0008066:2026, 78:15:0008066:2027, 78:15:0008066:2055, 78:15:0008066:2056, 78:15:0008066:2057, 78:15:0008066:2058, 78:15:0008066:2059, 78:15:0008066:2060, 78:15:0008066:2062, 78:15:0008066:2428, 78:15:0008066:2429, 78:15:0008066:2430, 78:15:0008066:2431, 78:15:0008066:2432		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:15:8066:2; 78:8066:1; 78:8066:22		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062			
Кадастровый номер:		78:15:0008066:39	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062			
Кадастровый номер:		78:15:0008066:39	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Камнеобрабатывающий завод «Возрождение-2», по адресу: Санкт-Петербург, Михайловский пер., дом 4, лит. А (кад. № № 78:15:0806601:19, 78:15:0806601:1140, 78:15:0806601:1141, 78:15:0806601:8, 78:15:0806601:10) от 14.06.2022 № 78-00-05/45-12257-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для «Газпромнефть - Центр» Автозаправочная станция №30 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, д.41, лит. А (кад. № з/у 78:15:0008066:34) от 16.03.2022 № 78-00-05/45-5318-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.	
Получатель выписки:		Шмат Алиса Владимировна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34			
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062			
Кадастровый номер:		78:15:0008066:39	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге "Метрострой", ИНН: 7813046910
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0151/2010-571 06.04.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.06.2023 19:02:50	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008066:39-78/011/2023-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Восточный ОСП Приморского района Санкт-Петербурга, № 494429903/7816 (59922/23/78016-ИП), выдан 13.06.2023, Восточный ОСП Приморского района Санкт-Петербурга	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062

Кадастровый номер: 78:15:0008066:39

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.06.2023 16:40:23	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008066:39-78/011/2023-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Московский РОСП, № 664499756/7812 (158244/22/78012-ИП), выдан 05.06.2023, Московский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.04.2023 13:31:29	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008066:39-78/011/2023-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062

Кадастровый номер: 78:15:0008066:39

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Адмиралтейский РОСП, № 498158099/7811 (399408/23/78011-ИП), выдан 11.04.2023, Адмиралтейский РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	07.05.2020 15:00:32
		номер государственной регистрации:	78:15:0008066:39-78/041/2020-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судьи Калитко Р.Е., вынесенное по постановлению старшего следователя 2 СО 2 УРОВД ГСУ СК РФ по Санкт-Петербургу Климашевского В.И. о наложении ареста на имущество по уголовному делу №11902400022000135, № 3/6-108/2020, выдан 21.04.2020, Октябрьский районный суд Санкт-Петербурга Протокол, выдан 27.04.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062

Кадастровый номер:

78:15:0008066:39

		Постановление судьи Максименко Ю.Ю., вынесенное по постановлению старшего следователя 2 СО 2 УРОВД ГСУ СК РФ по Санкт-Петербургу Климашевского В.И. о продлении срока наложения ареста на имущество по 06.08.2020 по уголовному делу, № 11902400022000135, выдан 05.06.2020, Октябрьский районный суд Санкт-Петербурга	
		Постановление, вынесенное по постановлению старшего следователя 2 СО 2 УРОВД ГСУ СК РФ по Санкт-Петербургу Климашевского В.И. о продлении срока наложения ареста на имущество по 06.10.2020 по уголовному делу, № 11902400022000135, выдан 04.08.2020, Октябрьский районный суд Санкт-Петербурга	
		Постановление суда, № 3/6-313/2020, выдан 05.10.2020	
		Постановление, № 3/6-390/2020, выдан 01.12.2020, Октябрьский районный суд Санкт-Петербурга (Сергеева Е.М.)	
		Постановление Октябрьского районного суда Санкт-Петербурга от 02.03.2020 № 3/6-57/2021, вынесенное по постановлению старшего следователя 2 СО 2 УРОВД ГСУ СК РФ по Санкт-Петербургу Климашевского В.И. о продлении срока наложения ареста на имущество по 06.06.2021, № 3/6-57/2021, выдан 02.03.2021, Октябрьский районный суд города Санкт-Петербурга	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.06.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0287/2010-211	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062			
Кадастровый номер:		78:15:0008066:39	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12793, выдан 27.08.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.06.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0287/2010-210
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12793, выдан 27.08.2009



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062

Кадастровый номер: 78:15:0008066:39

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.06.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0287/2010-209	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12793, выдан 27.08.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062

Кадастровый номер: 78:15:0008066:39

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0287/2010-212	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12793, выдан 27.08.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

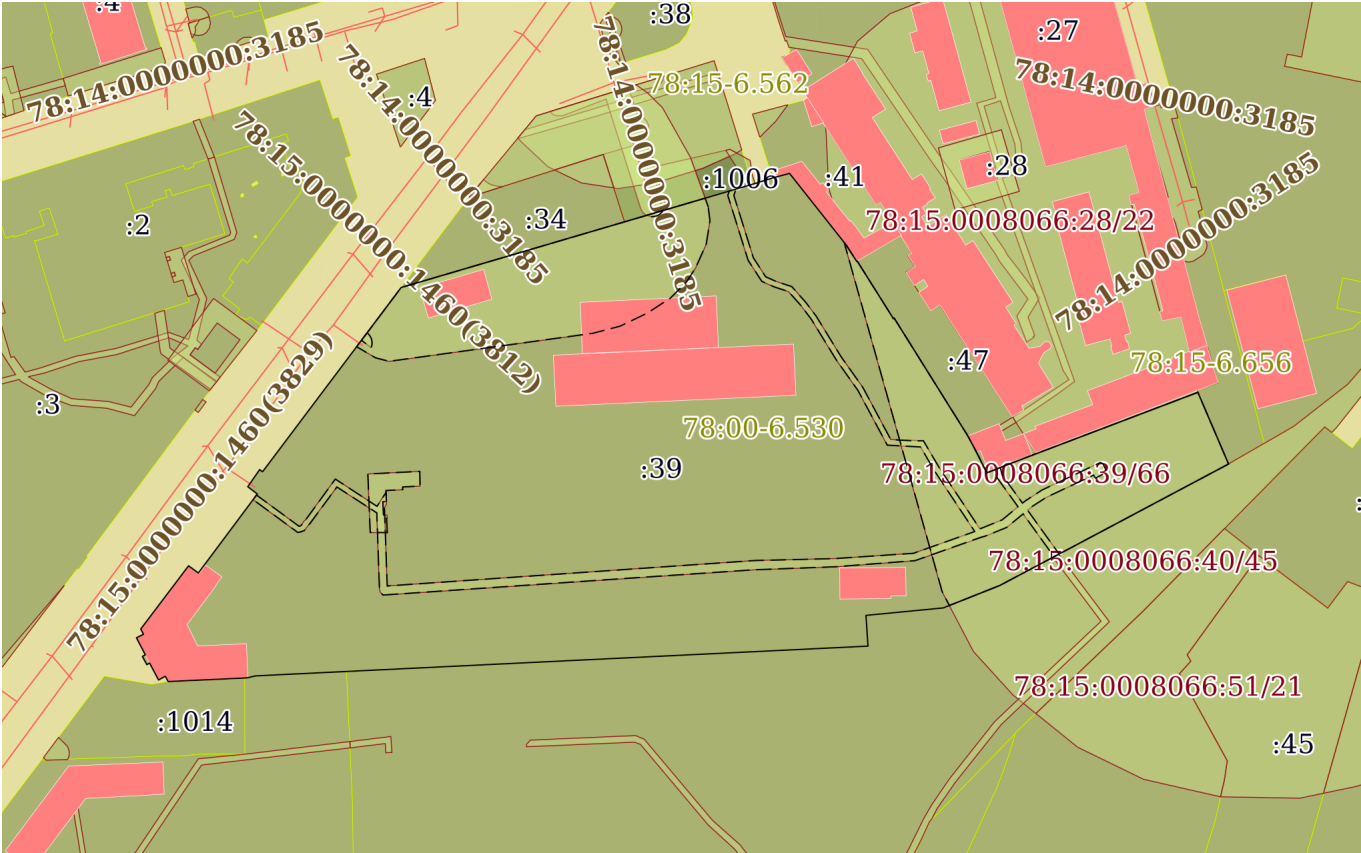
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062			
Кадастровый номер:		78:15:0008066:39	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062			
Кадастровый номер:		78:15:0008066:39	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062			
Кадастровый номер:		78:15:0008066:39	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°36.7'	31.08	данные отсутствуют	78:15:0008066:1006, 78:15:0008066:2438	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	73°37.4'	7.48	данные отсутствуют	78:15:0008066:1006	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	72°29.9'	7.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	75°1.0'	7.04	данные отсутствуют	78:15:0008066:41	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	141°39.5'	36.83	данные отсутствуют	78:15:0008066:41	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	147°23.8'	7.61	данные отсутствуют	78:15:0008066:41	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	83°25.1'	0.26	данные отсутствуют	78:15:0008066:47	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	147°50.1'	27.31	данные отсутствуют	78:15:0008066:47	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	57°10.3'	0.37	данные отсутствуют	78:15:0008066:47	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	147°58.9'	55.9	данные отсутствуют	78:15:0008066:47	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	151°56.5'	7.38	данные отсутствуют	78:15:0008066:47	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	153°31.1'	9.31	данные отсутствуют	78:15:0008066:47	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	68°37.7'	16.11	данные отсутствуют	78:15:0008066:47	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	69°9.0'	5.25	данные отсутствуют	78:15:0008066:47	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	69°18.1'	3.76	данные отсутствуют	78:15:0008066:28	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	69°13.6'	57.71	данные отсутствуют	78:15:0008066:28	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	69°16.6'	8	данные отсутствуют	78:15:0008066:28	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	156°50.2'	31.35	данные отсутствуют	78:15:0008066:1018	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	242°0.0'	77.34	данные отсутствуют	78:15:0008066:40	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	242°5.2'	26.81	данные отсутствуют	78:15:0008066:40	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	248°21.3'	8.87	данные отсутствуют	78:15:0008066:40	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 34							
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062							
Кадастровый номер:				78:15:0008066:39			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	248°19.3`	15.59	данные отсутствуют	78:15:0008066:40	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	264°28.3`	31.25	данные отсутствуют	78:15:0008066:40	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	176°4.0`	12.39	данные отсутствуют	78:15:0008066:40	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	267°13.0`	209.86	данные отсутствуют	78:15:0008066:40	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	267°13.5`	36.56	данные отсутствуют	78:15:0008066:21	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	257°32.0`	3.98	данные отсутствуют	78:15:0008066:21	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	270°0.0`	0.51	данные отсутствуют	78:15:0008066:21	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	267°20.9`	30.91	данные отсутствуют	78:15:0008066:1014	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	331°32.4`	2.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	240°57.8`	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	332°14.3`	7.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	239°38.8`	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	331°19.0`	3.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	60°46.9`	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	332°34.4`	7.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	63°21.2`	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	333°0.2`	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	37°5.8`	31.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	126°35.3`	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	36°43.7`	39.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	307°15.0`	4.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	34°45.1`	8.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	126°52.2`	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	36°56.9`	92.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	73°36.8`	93.69	данные отсутствуют	78:15:0008066:34	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.1	73°37.5`	16.1	данные отсутствуют	78:15:0008066:1017, 78:15:0008066:2438	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062			
Кадастровый номер:		78:15:0008066:39	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89861.81	112240.93	-	-
2	89870.58	112270.75	-	-
3	89872.69	112277.93	-	-
4	89874.91	112284.97	-	-
5	89876.73	112291.77	-	-
6	89847.84	112314.62	-	-
7	89841.43	112318.72	-	-
8	89841.46	112318.98	-	-
9	89818.34	112333.52	-	-
10	89818.54	112333.83	-	-
11	89771.14	112363.47	-	-
12	89764.63	112366.94	-	-
13	89756.3	112371.09	-	-
14	89762.17	112386.09	-	-
15	89764.04	112391	-	-
16	89765.37	112394.52	-	-
17	89785.84	112448.48	-	-
18	89788.67	112455.96	-	-
19	89759.85	112468.29	-	-
20	89723.54	112400	-	-
21	89710.99	112376.31	-	-
22	89707.72	112368.07	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062

Кадастровый номер: 78:15:0008066:39

1	2	3	4	5
23	89701.96	112353.58	-	-
24	89698.95	112322.48	-	-
25	89686.59	112323.33	-	-
26	89676.4	112113.72	-	-
27	89674.63	112077.2	-	-
28	89673.77	112073.31	-	-
29	89673.77	112072.8	-	-
30	89672.34	112041.92	-	-
31	89674.48	112040.76	-	-
32	89672.97	112038.04	-	-
33	89679.79	112034.45	-	-
34	89679.14	112033.34	-	-
35	89682.43	112031.54	-	-
36	89683.09	112032.72	-	-
37	89689.95	112029.16	-	-
38	89691.36	112031.97	-	-
39	89693.48	112030.89	-	-
40	89718.91	112050.12	-	-
41	89716	112054.04	-	-
42	89747.79	112077.76	-	-
43	89750.71	112073.92	-	-
44	89757.6	112078.7	-	-
45	89756.73	112079.86	-	-
46	89830.84	112135.6	-	-
47	89857.27	112225.48	-	-
1	89861.81	112240.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

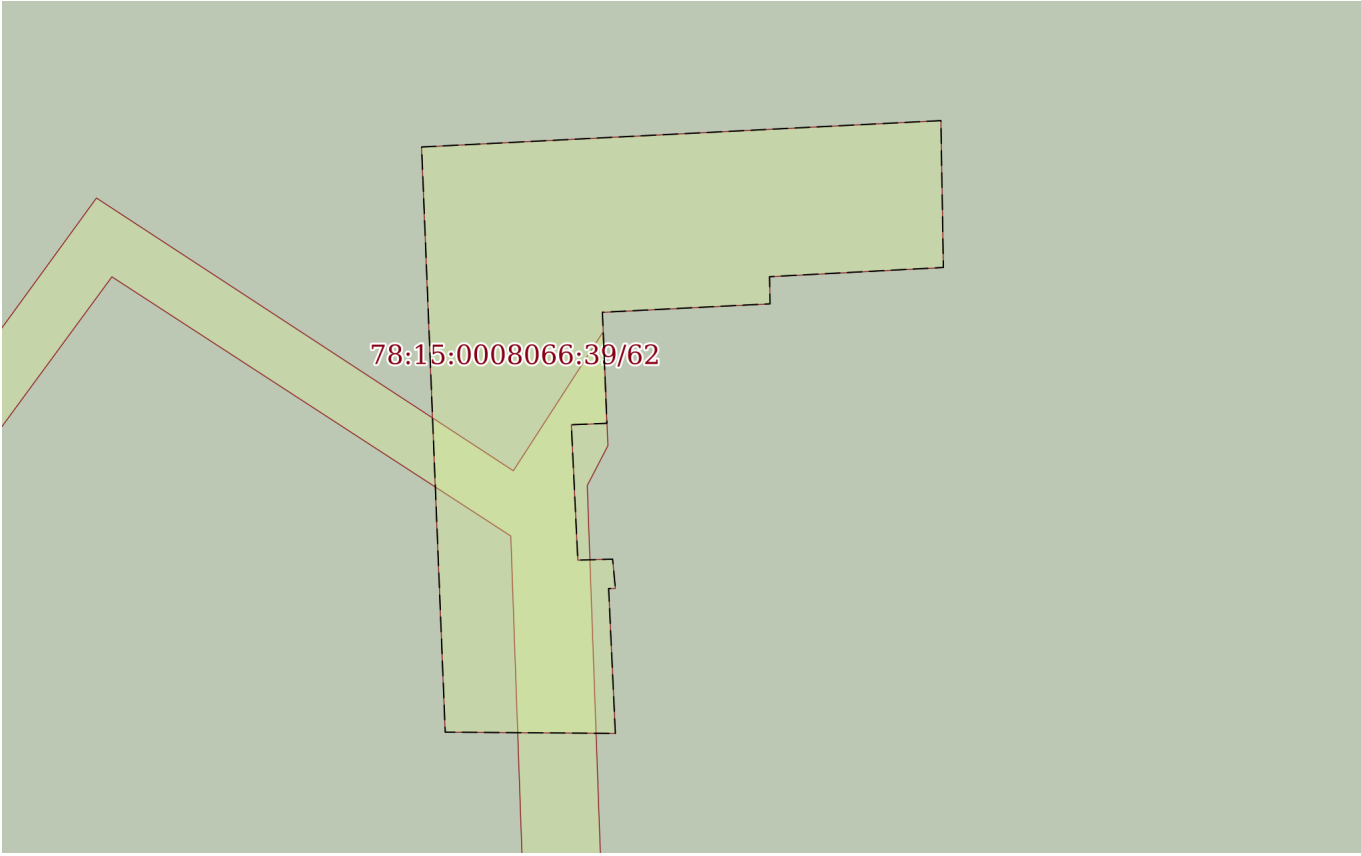
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

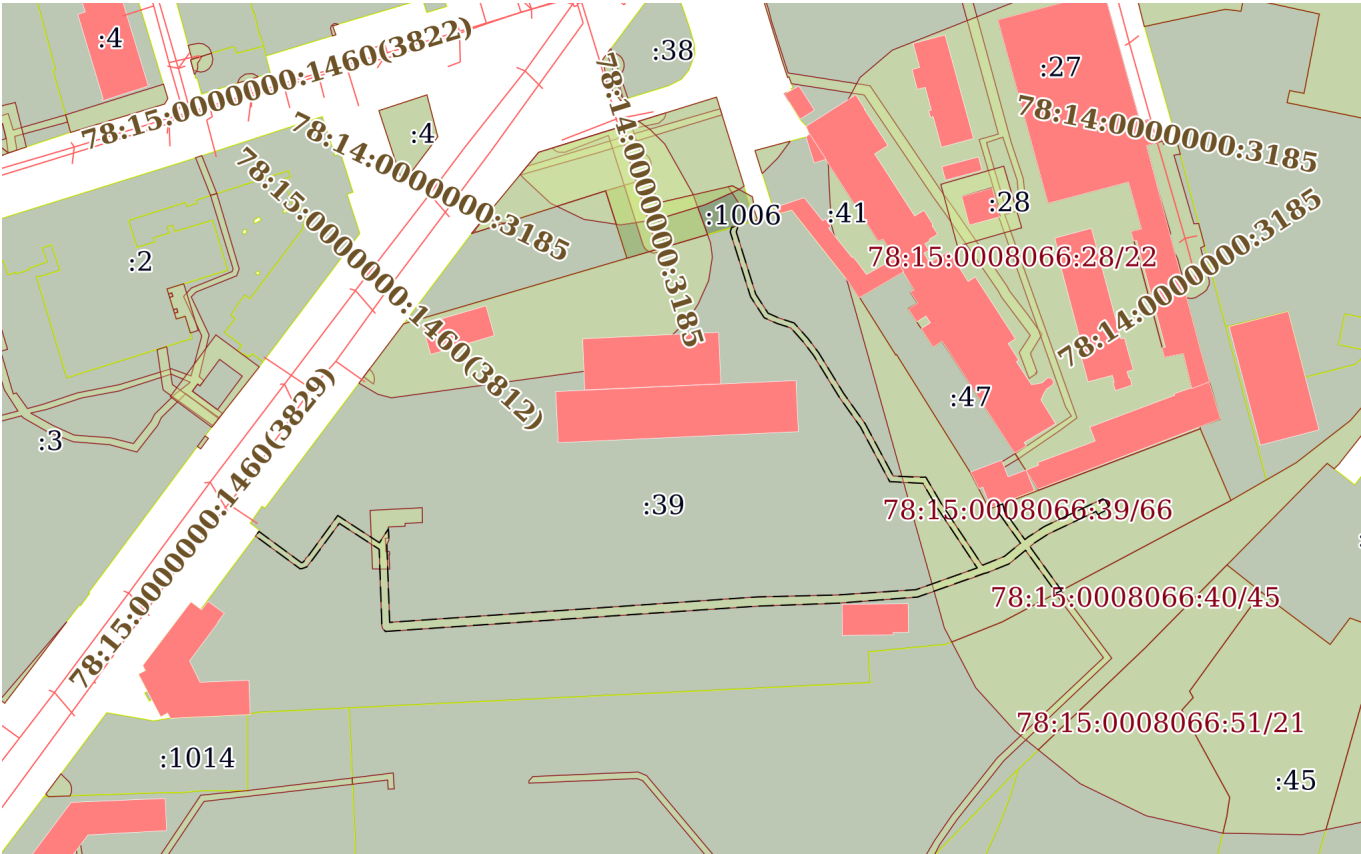
полное наименование должности

инициалы, фамилия

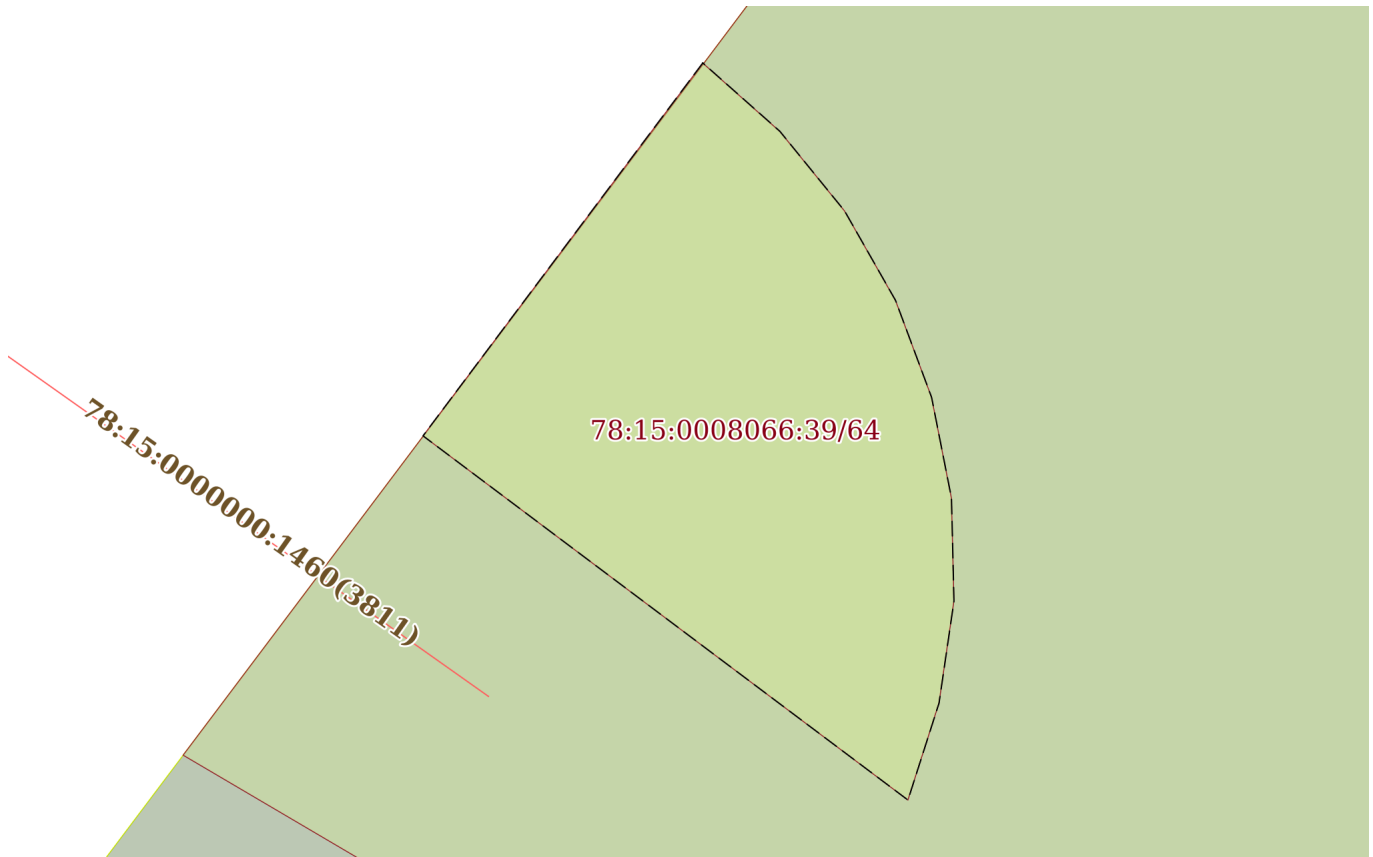
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062			
Кадастровый номер:		78:15:0008066:39	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008066:39/62	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

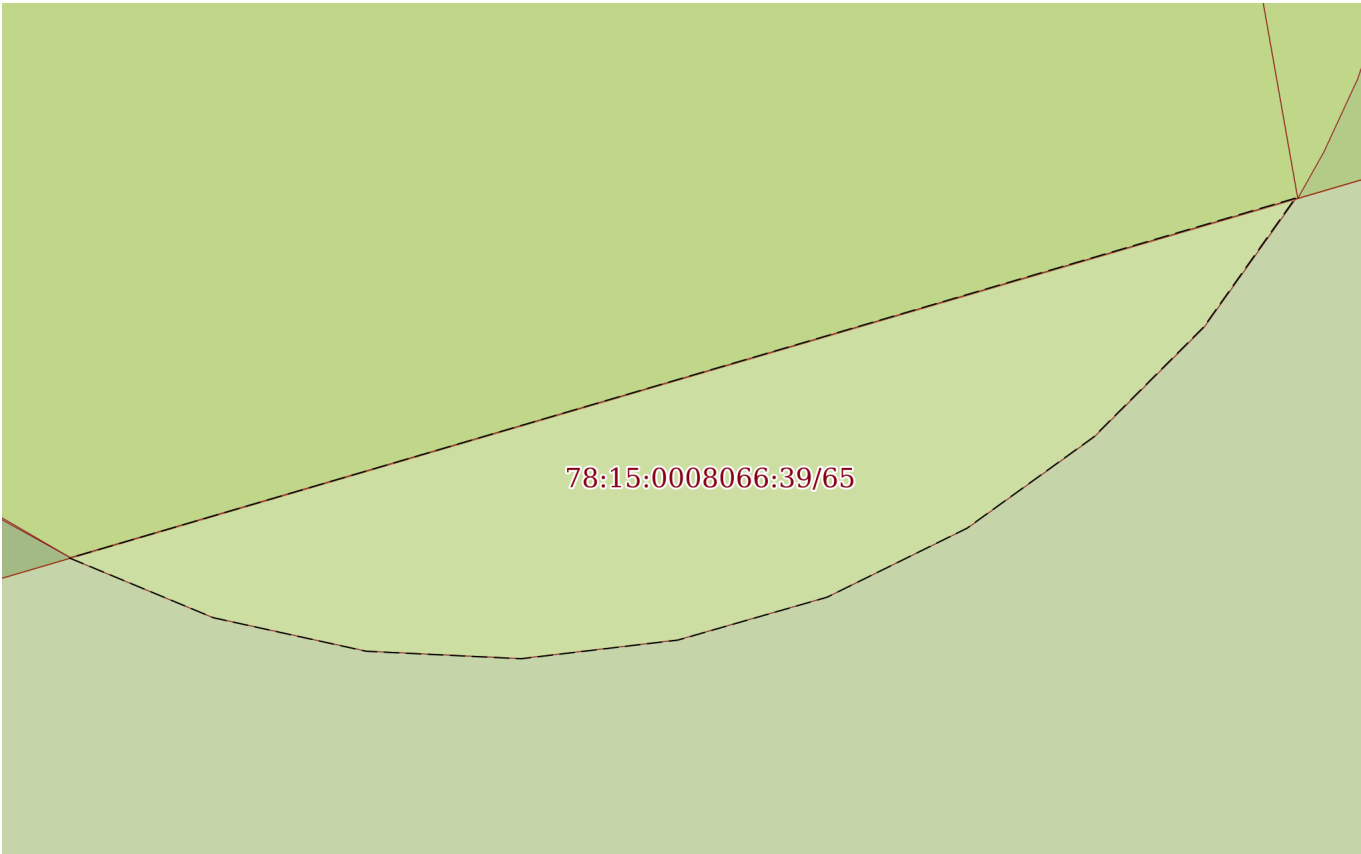
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062			
Кадастровый номер:		78:15:0008066:39	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008066:39/63	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

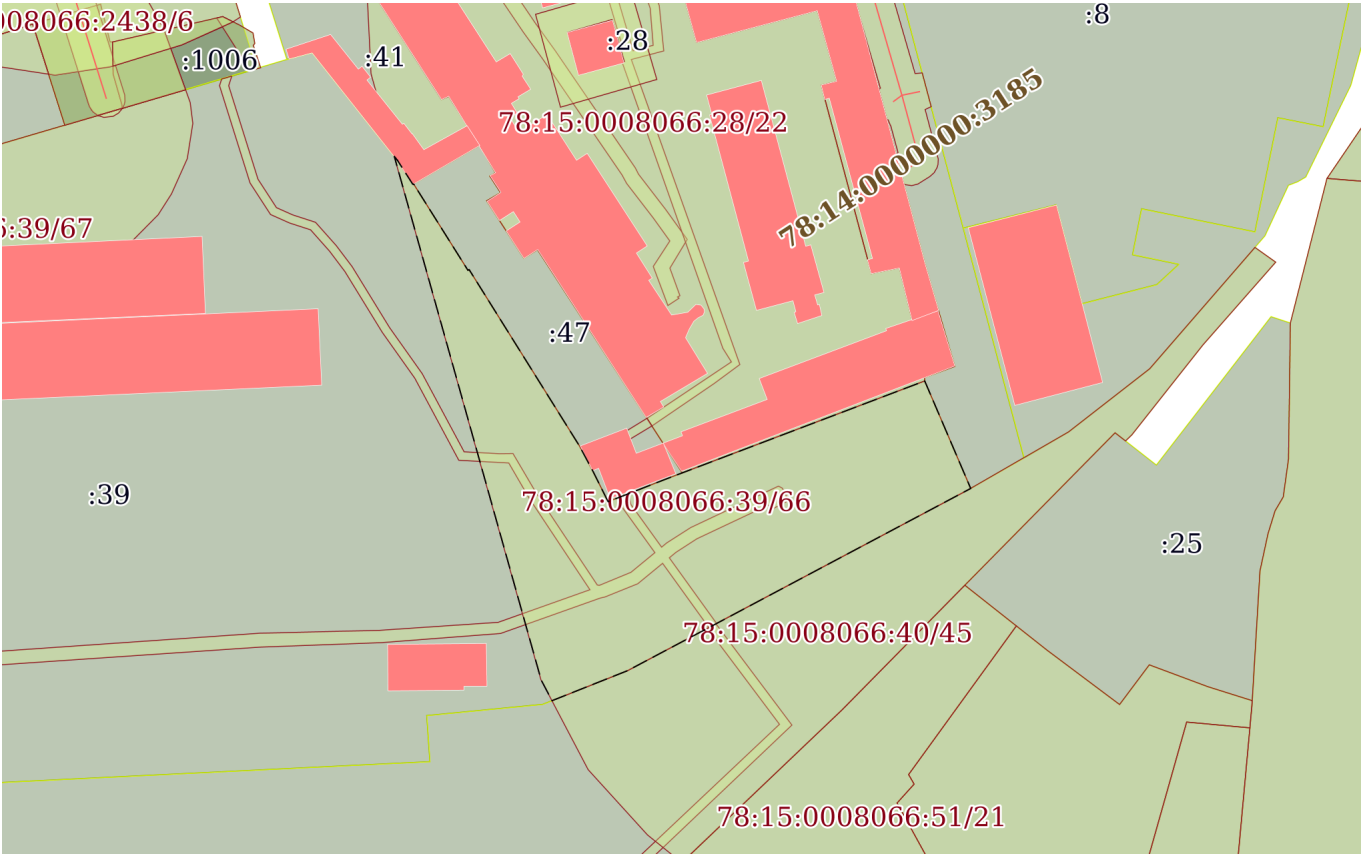
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062			
Кадастровый номер:		78:15:0008066:39	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008066:39/64	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

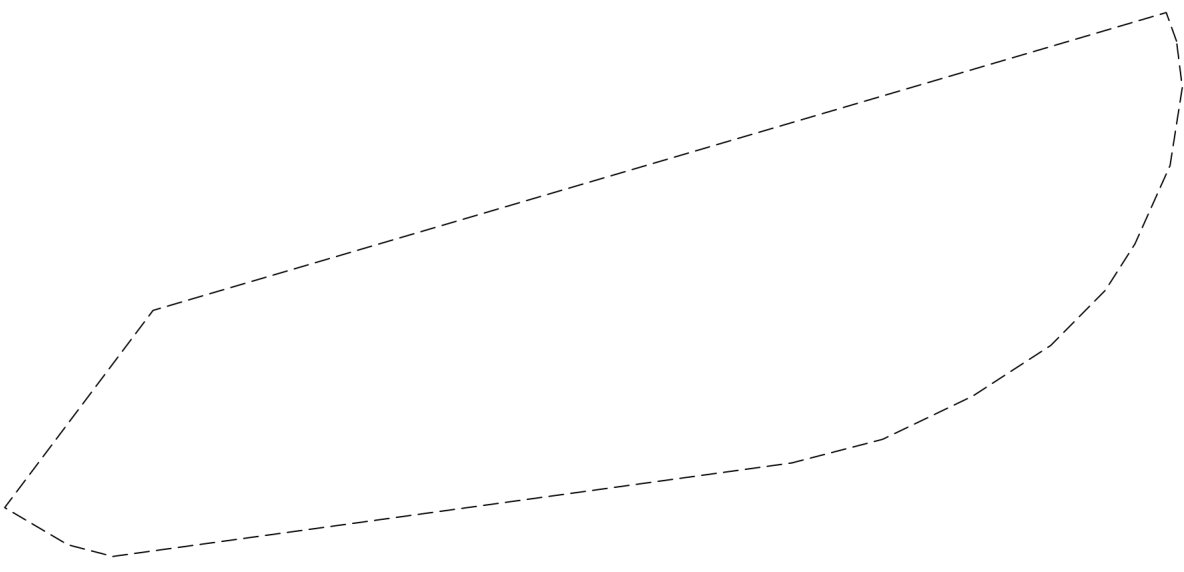
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062			
Кадастровый номер:		78:15:0008066:39	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008066:39/65	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062			
Кадастровый номер:		78:15:0008066:39	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008066:39/66	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062			
Кадастровый номер:		78:15:0008066:39	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008066:39/67	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34		
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062		
Кадастровый номер:		78:15:0008066:39
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0008066:39/62	246	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:15:0008066:39/63	1804	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:15:0008066:39/64	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:15:0008066:39/65	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:15:0008066:39/66	6540	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Камнеобрабатывающий завод «Возрождение-2», по адресу: Санкт-Петербург, Михайловский пер., дом 4, лит. А (кад.№№ 78:15:0806601:19, 78:15:0806601:1140, 78:15:0806601:1141, 78:15:0806601:8, 78:15:0806601:10) от 14.06.2022 № 78-00-05/45-12257-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062			
Кадастровый номер:		78:15:0008066:39	
		водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. Ограничения устанавливаются в отношении земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны: 78:15:0806601:12-для размещения промышленных объектов; 78:32:0800202:6-для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок); 78:15:0008066:25-для размещения промышленных объектов; 78:15:0008066:46-для размещения промышленных объектов; 78:15:0008066:45-для размещения промышленных объектов; 78:15:0008066:51-для размещения промышленных объектов; 78:15:0008066:40-для размещения промышленных объектов; 78:15:0008066:39-для размещения промышленных объектов; 78:15:0008066:28-для размещения промышленных объектов; 78:15:0008066:27-для размещения промышленных объектов; 78:15:0008066:1018-для размещения складских объектов; 78:15:0008066:47-для размещения промышленных объектов; 78:15:0008066:41-Для размещения административно-управленческих и общественных объектов; 78:15:0806601:20-Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения; 78:15:0806601:1003-для размещения промышленных объектов; 78:15:0806601:21-для размещения промышленных объектов; 78:15:0008076:6-для размещения промышленных объектов, 78:15:0008077:8-для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок, 78:15:0806601:18-для размещения промышленных объектов.; Реестровый номер границы: 78:15-6.656; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «Камнеобрабатывающий завод «Возрождение-2», по адресу: Санкт-Петербург, Михайловский пер., дом 4, лит. А (кад.№№ 78:15:0806601:19, 78:15:0806601:1140, 78:15:0806601:1141, 78:15:0806601:8, 78:15:0806601:10); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
78:15:0008066:39/67	4668	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для «Газпромнефть - Центр» Автозаправочная станция №30 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, д.41, лит. А (кад. № з/у 78:15:0008066:34) от 16.03.2022 № 78-00-05/45-5318-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062			
Кадастровый номер:		78:15:0008066:39	
		объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:15-6.707; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона - для «Газпромнефть - Центр» Автозаправочная станция №30 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, д.41, лит. А (кад. № з/у 78:15:0008066:34); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062			
Кадастровый номер:		78:15:0008066:39	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008066:39/62				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89732.27	112130	-	-
2	89732.32	112123.16	-	-
3	89755.83	112122.21	-	-
4	89756.89	112143.09	-	-
5	89750.99	112143.19	-	-
6	89750.62	112136.2	-	-
7	89749.53	112136.22	-	-
8	89749.19	112129.48	-	-
9	89744.73	112129.66	-	-
10	89744.67	112128.23	-	-
11	89739.23	112128.49	-	-
12	89739.27	112129.89	-	-
13	89738.1	112130	-	-
14	89738.09	112129.73	-	-
1	89732.27	112130	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062

Кадастровый номер: 78:15:0008066:39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008066:39/63

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89707.14	112128.34	-	-
2	89708.25	112127.28	-	-
3	89709.46	112126.88	-	-
4	89740.2	112125.8	-	-
5	89750.62	112109.76	-	-
6	89735.61	112098.73	-	-
7	89735.46	112098.37	-	-
8	89735.42	112098.35	-	-
9	89734.99	112098.22	-	-
10	89733.12	112096.69	-	-
11	89732.52	112095.15	-	-
12	89732.33	112094.02	-	-
13	89745.52	112076.07	-	-
14	89747.36	112077.44	-	-
15	89734.78	112094.56	-	-
16	89735.06	112095.26	-	-
17	89736.13	112096.15	-	-
18	89736.49	112096.18	-	-
19	89737.45	112097	-	-
20	89737.48	112097.27	-	-
21	89753.78	112109.14	-	-
22	89742.82	112125.9	-	-
23	89748.4	112129.51	-	-
24	89743.83	112129.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062

Кадастровый номер: 78:15:0008066:39

1	2	3	4	5
25	89742.23	112128.87	-	-
26	89710.79	112129.99	-	-
27	89721.02	112277.73	-	-
28	89721.8	112309.91	-	-
29	89723.94	112341.63	-	-
30	89732.69	112366.25	-	-
31	89757.16	112350.01	-	-
32	89766.7	112344.48	-	-
33	89767.43	112331.08	-	-
34	89789.43	112319.29	-	-
35	89801.69	112310.6	-	-
36	89818.03	112300.56	-	-
37	89823.51	112296.43	-	-
38	89829.23	112291.35	-	-
39	89831.05	112285.73	-	-
40	89833.33	112280.62	-	-
41	89841.79	112275.13	-	-
42	89867.88	112266.95	-	-
43	89869.63	112267.52	-	-
44	89870.41	112270.19	-	-
45	89867.87	112269.37	-	-
46	89842.78	112277.23	-	-
47	89835.15	112282.18	-	-
48	89833.2	112286.55	-	-
49	89831.22	112292.65	-	-
50	89824.97	112298.21	-	-
51	89819.33	112302.47	-	-
52	89802.96	112312.52	-	-
53	89790.64	112321.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062

Кадастровый номер: 78:15:0008066:39

1	2	3	4	5
54	89769.67	112332.49	-	-
55	89769.15	112342.04	-	-
56	89769.21	112345.59	-	-
57	89758.37	112351.96	-	-
58	89741.06	112363.49	-	-
59	89733.97	112368.17	-	-
60	89733.84	112368.71	-	-
61	89733.99	112368.89	-	-
62	89737.36	112377.24	-	-
63	89742.64	112383.66	-	-
64	89743.76	112382.85	-	-
65	89754.6	112375.05	-	-
66	89756.2	112374.69	-	-
67	89757.59	112374.38	-	-
68	89758.43	112376.54	-	-
69	89757.41	112376.77	-	-
70	89755.56	112377.19	-	-
71	89744.93	112384.84	-	-
72	89744.1	112385.44	-	-
73	89745.24	112386.82	-	-
74	89745.56	112387.39	-	-
75	89749.35	112393.24	-	-
76	89760.46	112416.76	-	-
77	89759.93	112417.78	-	-
78	89756.64	112419.45	-	-
79	89754.16	112414.76	-	-
80	89755.42	112414.06	-	-
81	89746.38	112394.9	-	-
82	89742.74	112389.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34				
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062				
Кадастровый номер:			78:15:0008066:39	
1	2	3	4	5
83	89742.5	112388.99	-	-
84	89741.26	112387.49	-	-
85	89732.76	112393.61	-	-
86	89723.71	112400.12	-	-
87	89723.63	112400.17	-	-
88	89723.54	112400	-	-
89	89722.55	112398.13	-	-
90	89731.58	112391.62	-	-
91	89739.8	112385.71	-	-
92	89734.32	112379.05	-	-
93	89730.76	112370.23	-	-
94	89730.7	112370.06	-	-
95	89730.5	112369.05	-	-
96	89720.98	112342.26	-	-
97	89718.52	112310.24	-	-
98	89717.32	112277.78	-	-
99	89713.17	112216.02	-	-
1	89707.14	112128.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062

Кадастровый номер: 78:15:0008066:39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008066:39/64				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89812.61	112121.88	-	-
2	89812.06	112122.5	-	-
3	89811.42	112123.02	-	-
4	89810.7	112123.43	-	-
5	89809.92	112123.72	-	-
6	89809.11	112123.88	-	-
7	89808.28	112123.9	-	-
8	89807.46	112123.78	-	-
9	89806.68	112123.53	-	-
10	89809.61	112119.63	-	-
1	89812.61	112121.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062

Кадастровый номер: 78:15:0008066:39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008066:39/65				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89861.81	112240.92	-	-
2	89861.12	112240.43	-	-
3	89860.53	112239.84	-	-
4	89860.04	112239.16	-	-
5	89859.67	112238.41	-	-
6	89859.44	112237.61	-	-
7	89859.34	112236.77	-	-
8	89859.38	112235.94	-	-
9	89859.56	112235.12	-	-
10	89859.88	112234.35	-	-
1	89861.81	112240.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062

Кадастровый номер: 78:15:0008066:39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0008066:39/66			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89847.84	112314.62	-	-
2	89841.43	112318.72	-	-
3	89841.46	112318.98	-	-
4	89818.34	112333.52	-	-
5	89818.54	112333.83	-	-
6	89771.14	112363.47	-	-
7	89764.63	112366.94	-	-
8	89756.3	112371.09	-	-
9	89762.17	112386.09	-	-
10	89764.04	112391	-	-
11	89765.37	112394.52	-	-
12	89785.84	112448.48	-	-
13	89788.67	112455.96	-	-
14	89759.85	112468.29	-	-
15	89723.54	112400	-	-
16	89710.99	112376.31	-	-
17	89707.72	112368.07	-	-
18	89702.94	112356.06	-	-
19	89708.46	112353.16	-	-
20	89848.91	112313.77	-	-
1	89847.84	112314.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253439062

Кадастровый номер: 78:15:0008066:39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0008066:39/67			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89863.33	112259.06	-	-
2	89857.75	112259.76	-	-
3	89848.32	112258.28	-	-
4	89838.85	112254.04	-	-
5	89833.27	112250.48	-	-
6	89826.61	112243.89	-	-
7	89820.5	112234.48	-	-
8	89815.28	112223.6	-	-
9	89812.43	112212.64	-	-
10	89801.15	112130.75	-	-
11	89802.56	112125.31	-	-
12	89807.04	112117.7	-	-
13	89830.84	112135.6	-	-
14	89857.27	112225.48	-	-
15	89861.81	112240.93	-	-
16	89866.78	112257.82	-	-
17	89863.33	112259.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия